



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-361-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.07.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Городок» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203312417 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1147232033310 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом с жилыми секциями переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | тракт Сибирский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 24а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0000000:195534 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18492,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 19.12.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2022-2357 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или | - |

| | |
|---|--|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.1.2. Имя: | - |
| 5.1.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью |

| | |
|--|---|
| | «Лист» |
| 5.2.2. ИНН: | 7203447140 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1187232009238 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-087376-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 19.12.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 453/22 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Филатов Михаил Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-140694) |

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--|---|
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом с жилыми секциями переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): - надземной части - подземной части | 4738,91 12150,5 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 79033,59 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 1142 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 1142 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 262 |
| 7.13. Количество этажей: | 1, 2, 13, 16, 19, 26, 33 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|------------------------------|--|
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 95,2 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 278452,51 - подземной части (куб. м): 43524,26 Площадь жилой части здания (кв. м): 63595,14 Площадь нежилых помещений здания (кв. м): 2838,92 Площадь квартир (кв. м): 47439,21 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв. м): 48057,94 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) (кв. м): 47705,72 Количество квартир, в т.ч. (штук): 1142 - студий: 215 - однокомнатных: 124 - двухкомнатных: 517 - трехкомнатных: 231 - четырехкомнатных: 55 Площадь помещений охраны (кв. м): 30,36 Площадь кладовых (кв. м): 360,91 Количество машино-мест на 1 парковочное место (штук): 245 Количество машино-мест на 2 парковочных места (штук): 17 Количество парковочных мест (штук): 279 Количество парковочных мест на 1 парковочное место (штук): 245 Количество парковочных мест на 2 парковочных места (штук): 34 Площадь мест размещения двухколесного транспорта в автостоянке (кв. м): 66,79</p> |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |   | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на 1 листе (а)
 Заместитель Главы Екатеринбурга

 Р.А. Галямов